



CREAS BEDRIJFSVASTGOED

09 265 00 00

WWW.CREAS.BE

Ontdek ons **ruim aanbod**
BEDRIJFSVASTGOED.



Meer weten over ons uitgebreid aanbod diensten?

CREAS nodigt u uit om een kijkje te nemen op www.creas.be



www.linkedin.com/company/creas-bedrijfsvastgoed



twitter.com/creasvastgoed



www.facebook.com/creasbedrijfsvastgoed

CREAS. Bedrijfsvastgoed.

Enkele belangrijke nieuwsfeiten:

- CREAS Bedrijfsvastgoed wenst u een gezond en succesvol 2014. In 2014 zijn wij u graag terug van dienst bij al uw vastgoeduitdagingen!
- CREAS is sinds kort ook aanwezig in de Gentse Ghelamco Arena. Niet alleen tijdens matches maar ook tijdens wekdagen kunnen wij er vergaderen!
- CREAS is nog steeds op zoek naar GEMOTIVEERDE MEDEWERKERS EN DIT ZOWEL IN HET SEMI-INDUSTRIELE SEGMENT ALS IN HET KANTOORSEGMENT. Meer info kan u terugvinden op onze website www.creas.be

Een greep uit recente realisaties:

- CREAS bemiddelde recent bij de verkooptransactie van een belangrijk stadsvernieuwingproject te Gent, Nieuwevaart. Het ging om een bestaande oude textielfabriek met een totale bebouwde oppervlakte van 23.000m² op een terrein van 24.000m². De site zal deels afgebroken worden en herontwikkeld worden naar circa 28.000m² woningen en appartementen en circa 8.000m² winkelruimte.
- CREAS bemiddelde bij de zoektocht naar een nieuwe locatie voor SIDAPLAX vof. Het bedrijf nam er recent zijn intrek in de gebouwen van GWS NV in de Gentse Haven. Het betreft circa 9.000m² magazijnen en circa 1.000m² kantoren.
- CREAS bemiddelde recent bij de verkoop van een kleinschalig op risico gebouwd KMO-park te Lovendegem. Het park werd op zijn geheel aan een investeerder verkocht.
- Groep APOK, groothandel in dakbedekkingsmateriaal, verkoos CREAS als partner voor de bemiddeling bij de inhuurname van diverse magazijnruimtes.
- Luxauto, de marktleider in de verhuur in de regio van bedrijfsvoertuigen, herlokaliseert zijn vestiging in Gent dankzij de bemiddeling van CREAS.

GEVRAAGD:

Voor onze klanten zijn wij steeds op zoek naar KMO- en industriegronden en dit zowel in de regio Oost- als West-Vlaanderen



Bekijk ook onze **PANDEN IN DE KIJKER**, achteraan onze brochure!

REFERENTIES

Katoennatie - Ghent Port Side - Intervest - Esko Artwork
Redevco - KBC - Technum - Tractebel - bpost
Hogeschool Gent - Eandis - Sofico - Universiteit Gent - IBBT
SPE - Orbid nv - Arcadis-gedas - SG Bank De Martelaere
Arcelor-Mittal - Tempo Team (vroeger Vedior Interim)
Tele-Atlas - Aquafin - Bayer - Ucb - Makro - Punch International
Kettenwulf - nv Montea - WDP - Fortis-Lease
Sarens Kraanverhuur - Lindab - Computer Checkpoint - Hays
Conteyor - Regie der Gebouwen - Beddeleem - Jenssen Group
Exell logistics - Frans Maas - Imes - Ahlers - Aveve - Coca-Cola
Insites nv - Pro Duo - Friesland Campina - Ghelamco
Van Marcke Sanitair - Lecot - Securex - SPE Luminus - Leasinvest
ASZ Aalst - Stad Gent - Koramic Real state - Roxell nv - ...

CREAS

Kortrijksesteenweg 1035 - 9051 Gent
09 265 00 00 - info@creas.be - www.creas.be
BIV 500851

190.1

TE HUUR

Gentse Haven – Magazijnen

Oppervlaktes beschikbaar vanaf 1.000m² tot 30.000m² eventueel in combinatie met kantoren.

Laadkades, sprinklerinstallatie, ... zijn voorzien.



TE HUUR

Aalter – Magazijn op maat in industriegebied

Een project op maat van de huurder op 8.900m², idealiter kan er een bedrijfsgebouw worden gebouwd bestaande uit ca 4.500m² magazijn en ca 500m² kantoren, echter kan dit aangepast worden.



749

783



TE KOOP & TE HUUR

Oudenaarde – Bedrijfsgebouw op industriële site

Bedrijfsgebouw van 7.300m² langs de N60 op een terrein van 11.463m² met een uitbreidingszone van 5.634m². Het gebouw beschikt over een 1.100m² voor burelen, sanitair en atelier.

TE HUUR

Gentse haven
Nieuwbouwproject op maat
Oppervlaktes beschikbaar vanaf 5.000m² tot ..., VH van 10,2 m en uitgerust met laadkades. De mogelijkheid bestaat om kantoren in te bouwen.

845 / 826



871



TE HUUR

Zwijnaarde – Opslagruimtes nabij Klaverblad

Opslagruimtes van 1.000m² tot 18.000m², project op maat met visibiliteit op E40. Uitstekende ligging nabij Klaverblad.



872

TE KOOP & TE HUUR

Sint-Niklaas
Magazijn op zichtlocatie

Op een site van ca 10 ha worden diverse magazijnen aangeboden nabij de oprit E17 (Antwerpen-Gent). Opp. vanaf 1.000m² tot 34.150m². De site wordt eveneens in delen te koop aangeboden.

TE HUUR

Erembodegem
Bedrijfsgebouw met zichtlocatie vanaf E40.

Een gerenoveerd bedrijfsgebouw gelegen in industriegebied, op 3 km van de E40. De mogelijkheid bestaat om de magazijnruimte van 3.437m² op te splitsen of te combineren met showroom/kantoor.

1384



1089

TE KOOP & TE HUUR

Gent – Nieuwbouwproject op maat

Site van 16 ha, volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden activiteiten en vlakbij het nieuwe Kluisendok. Er wordt op maat gebouwd vanaf 3.000m² tot...

1134



TE KOOP

Desteldonk – Bedrijfsgebouw in Havengebied

Bedrijfsgebouw op een concessiegrond van 17.042m², bestaande uit 2 afzonderlijke magazijnen (2.700m²), kantoren (440m²) en een verharde buitenopslag. Uitbreidingsmogelijkheden!

TE HUUR

Evergem
Nieuwbouwmagazijnen
4 nieuwbouwmagazijnen van 165m² die deel uitmaken van een groter complex gelegen in industriezone, vlakbij het ovaal van Wippelgem met de R4.

1163



TE HUUR

Gent – Opslagruimtes
Diverse opslagruimtes die deel uitmaken van een groter complex nabij het Klaverblad te Zwijnaarde. Momenteel beschikbaar: 2x 1.500m². Mogelijkheid tot buitenopslag.

TE KOOP & TE HUUR

Aalter – Magazijn op maat

Deze grond met een opp. van 4.197m² is gelegen in een industriezone "Lakeland". Er kan een bebouwing gerealiseerd worden van max 2.300m² met kantoor/magazijn/werkplaats.



1206



1139

1211



TE KOOP

Regio Aalter – Bedrijfsgebouw met rolbruggen

Een bedrijfsgebouw met 2.960m² magazijn en 150m² kantoren op een perceel van 11.417m², vlakbij de N44-Knokseweg. VH 6,5m – 12m, ruime buitenopslag, uitbreidingsmogelijkheden.

TE HUUR

Aalter – Nieuwbouwwunits

Bedrijvencomplex met 12 nieuwbouwwunits (360m², VH 6,5m) en kantoren (200m²-600m²) in een industriezone vlakbij E40 en N44. Momenteel nog 4 units beschikbaar. De units zijn samenvoegbaar tot 720m².



1252

TE KOOP

Gent – Bedrijfspannd met woonst in het centrum

Deze eigendom is gelegen op een perceelsoppervlakte van 1.489m² en bestaat uit een rijwoning met een doort naar een achtergelegen bedrijfsruimte van 1.175m². Veel mogelijkheden!



1313

1237



TE HUUR

Gent – Uitstekende gelegen magazijn met kantoren

De bedrijfsruimte, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen vlakbij Flanders Expo. Bestaande uit 106m² sociale ruimte, 165m² kantoren op verdieping en 795m² magazijnruimte.

TE KOOP

Wetteren

Bedrijfsgebouw met woonst

Bedrijfsgebouw met een perceelsopp. van 13.059m² gelegen in industriegebied. Magazijn met een opp. van 4.087m² voorzien van 2 laadkades, 150m² kantoor en 2 woonentiteiten.



1277

TE HUUR

Sint-Denijs-Westrem Nieuwbouwmagazijnunits

Twee duurzame nieuwbouwwunits, gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's op de site Flanders Expo-The Loop. Momenteel beschikbaar: 226m² & 442m². Combinatie mogelijk met kantoor.

1315



TE KOOP

Kruishoutem – Nieuwbouwwunits in een zone voor KMO's

30 nieuwbouw magazijnunits, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Oppervlakttes beschikbaar vanaf 150m² tot 2.000m². Verschillende units zijn samenvoegbaar. Reeds 11 verkocht!



1305.1



TE KOOP

Oudenaarde – Bedrijfssite

Een bedrijfssite op ca 19 ha gelegen in een zone voor milieubelastende industrieën. Er is een bebouwing van ca 64.000m² waaronder verschillende productieruimten, logistieke ruimten met laadkades, sociale ruimtes,...

1239

1245

TE KOOP

Deinze – Industriegrond

Dit perceel van 2.128m² is gelegen vlakbij de Kortrijksesteenweg. Er is een maximale bebouwing van ca 800m², de mogelijkheid bestaat om te combineren met een woonst. Het perceel is evt. opsplitsbaar in 1.425m² & 700m².



TE KOOP

Melsele – Nieuwbouwproject op zichtlocatie vanaf E17

Nieuwbouwproject met een totale opp. van ca 7.400m², het bedrijvencomplex bestaat uit verschillende kmo-units met volgende oppervlakttes: 248m², 264m², 300m², 345m² & 537m².



1382

TE HUUR

Gent Zeehaven – Logistieke site met magazijnen vlakbij R4

Er is een totale bebouwde oppervlakte van ca 8,5ha aan logistieke magazijnen uitgerust met laadkades en sectionaal poorten. Oppervlakttes beschikbaar vanaf 5.000m² tot 20.000m².



1322

TE HUUR

Gent – Bedrijfsgebouw met uitstraling nabij R4

Dit bedrijfsgebouw is uitstekend gelegen op een volledig omheinde site. Het gebouw bestaat uit 2.270m² magazijn en 648m² kantoorruimte. De site beschikt over veel parkeeruimte.



1324

TE HUUR

Zwijnaarde – Alleenstaand bedrijfsgebouw

Dit bedrijfsgebouw bestaande uit 482m² magazijn en 176m² kantoorruimte is gelegen in industriezone, vlot bereikbaar via de E17, E40 en de ring rond Gent (R4).

1338



1341

TE HUUR

Gent – Bedrijfsgebouw nabij centrum

5.265m² magazijnruimte met 325m² kantoren situeert zich nabij het centrum en is gelegen in industriezone. De site is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer en ligt op 1 km van de ring rond Gent (R4).



TE KOOP & TE HUUR

Mariakerke – Alleenstaand bedrijfsgebouw

Bedrijfsgebouw bestaande uit 1.000m² magazijn en 364m² kantoor op een perceel van ca 4.000m². Uitstekende aansluiting op de E40/E17/E34! Uitbreidingsmogelijkheden!

1359



TE HUUR

Gent – Bedrijfsunit in bedrijvencomplex

Bedrijfsunit gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Bestaande uit 229m² magazijn, toegankelijk via een elektrische sectionaalpoort en 229m² kantoorruimte.

1327

TE HUUR

Zomergem

Nieuwbouwmagazijnunits

2 naast elkaar gelegen units van 351m² die deel uitmaken van een bedrijfsverzamelgebouw. De units zijn gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en zijn vlot bereikbaar. De units kunnen worden samengevoegd.



1380

TE KOOP & TE HUUR

Erpe-Mere

Alleenstaand bedrijfsgebouw met toonzaal

Het bedrijfsgebouw is gelegen in industriegebied op een perceelsoppervlakte van 5.050m² op 1 km van de E40. Het gebouw is opgedeeld in 3.110m² magazijnruimte, 325m² kantoorruimte en 145m² toonzaal.



1336

TE KOOP

Kruikebeke – Verschillende industriegronden met zichtlocatie

Industrie gronden gelegen op een uitstekende zichtlocatie langsheen de E17, op 700m van het op- en afrittencomplex. Beschikbare oppervlaktes: 4.595m², 4.365m² & 12.470m².

1337



1339

TE KOOP

Sint-Gillis-Waas
Nieuwbouwmagazijn

Nieuwbouwmagazijn van 359m² dat deel uitmaakt van een bedrijfsverzamelgebouw van 12 units, gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.



1361

TE KOOP

Gavere – Goed gelegen bedrijfsgebouw met woonst

Het bedrijfsgebouw met alleenstaande woning heeft een perceelsoppervlakte van 4.496m² en bestaat uit 2 magazijnen (518m²-888m²) en 704m² kantoorruimte.

1381



TE HUUR

Merelbeke – Bedrijfsgebouw nabij E40 & R4

Een bedrijfsgebouw, bestaande uit een magazijn van 780m² opgedeeld in 2 beuken en een ingerichte kantoorruimte, gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.



1379

108



TE HUUR

Merelbeke – Kantoren met prachtig uitzicht

De 2 kantoren, 219m² & 340m², zijn gelegen in een kantoorproject langsheen de R4, op enkele minuten van het klaverblad E17/E40.

De kantoren hebben een prachtig uitzicht op de Ringvaart!

115

TE HUUR

Gent - Kantoren in opvallend kantoorgebouw

Kantoren met een goede bereikbaarheid en ruime ondergrondse parkeermogelijkheden.

Beschikbare oppervlakte: per verdiep van 512m², de helft of samenvoegbaar.



221



TE HUUR

Sint-Martens-Latem
Kantoorruimte op toplocatie
Instapklare kantoorruimte van 189m² gelegen op de eerste verdieping van een kantoorgebouw langsheen de Kortrijksesteenweg. Zeer goed bereikbaar vanaf de R4 en E40 alsook met het openbaar vervoer.

294

TE HUUR

Ledeberg
Instapklare kantoren
Kantoren die deel uitmaken van een zeer kenmerkend kantoorcomplex aan de afrit van de autosnelweg, op enkele minuten van het klaverblad E17/E40. Momenteel beschikbaar: 262m² - 335m² - 577m² & 255m².



351



TE HUUR

Zwijnaarde
Goed gelegen kantoren
Representatief kantoorgebouw met moderne uitstraling op een zeer zichtbare locatie langsheen de N60. De kantoorruimtes, 2 x 170m², werden recent vernieuwd en beantwoorden aan de hedendaagse kantoorcriteria.

353

TE HUUR
Merelbeke – Diverse instapklare kantoren
Kantoorcomplex van 50.000m² voorzien van moderne, lumineuze kantoorruimtes in een rustgevende groene omgeving. Opp. beschikbaar over verschillende gebouwen en verdiepen vanaf 198m² tot 691m².



853



TE HUUR

Desteldonk – Instapklare kantoren
Goed uitgeruste en instapklare kantoorruimtes met bijhorende parking goed gelegen nabij de Kennedybaan.
Beschikbare oppervlaktes: 100m², 120m², 160m², 180m² en 325m².

932

TE HUUR

Sint-Denijs-Westrem
Vernieuwde kantoorruimte
Kantoorruimte, 230m², gelegen in een volledig vernieuwd kantoorgebouw op een perfect bereikbare locatie. Ideaal voor vrij beroep of dienstensector.

961



TE HUUR

Sint-Denijs-Westrem
Nieuwbouw kantoorproject
Kantoorproject, bestaande uit 5.600m², zeer goed bereikbaar nabij de E40 & R4. 4 verdiepingen van ca. 1.400m², units vanaf 164m². Er is tevens 2700m² magazijnruimte, units vanaf 265m².

1077



TE KOOP & TE HUUR

Sint-Denijs-Westrem
Goed bereikbare nieuwbouwkantoren
Prachtige kantoren in een energiezuinig gebouw met een ondergrondse parking, een gelijkvloers en 4 etages.
Beschikbare opp. 3.082 m², opsplitsbaar per plateau vanaf 545m².

833 / 833.1



TE HUUR

Gent – Kantoren in prestigieus gebouw
2 moderne kantoorstorens met een hoogwaardige architectuur op een nieuwe site met als centrale trekpleister het Artevelde voetbalstadion. Opp. beschikbaar vanaf 1.200m².



935

TE KOOP & TE HUUR

Aalst – Performante nieuwbouwkantoren
Nieuwbouw kantoorgebouwen met eigentijdse uitstraling, gevelbekleding in grijze graniet, BREEAM "good" gecertificeerd en zichtbaar vanaf de E40. Beschikbare opp. 215m² tot 3.707m².

TE HUUR

Sint-Denijs-Westrem
Commercieel handelspand
353m² winkelruimte gelegen op het
gelijkvloers in een representatieve nieuwbouw, nabij E40 & R4. Het openbaar vervoer bevindt zich op wandelafstand.

1162.1



TE HUUR

Sint-Denijs-Westrem
Kantoorruimtes
Functionele kantoorruimtes gelegen in een KMO-center op amper een paar km van de verkeerswisselaar E40-E17 te Zwijnaarde en op 1 km van R4. Nog beschikbaar: 20m² - 269m² & 272m².

1185



1228

TE KOOP

Sint-Denijs-Westrem
Nieuwbouwproject
Dit project bestaat uit 12 individuele kantoorruimtes tussen 59m² & 255m² en is uiterst commercieel en toegankelijk gelegen. Het beantwoordt aan de vraag tot ecologisch en duurzaam bouwen.



TE KOOP

Oudenaarde – Units in gerenoveerd fabriekspand
Centraal gelegen fabriekspand tussen het station en de markt, op 1,3 km van de belangrijkste verkeersader en de Westerring. Nog 2 casco units (165m² - 218m²) beschikbaar.



1294

TE KOOP

Sint-Denijs-Westrem
Kantoorunits in prestigieus nieuwbouwproject
3 nieuw te bouwen en volledig afgewerkte landscape kantoorunits vlakbij alle verbindingswegen & openbaar vervoer. Beschikbare opp: 254m² - 199m² & 254m².

1394



TE HUUR

Drongen
Commerciële ruimte in nieuwbouwcomplex
2 aparte kantoorruimtes en/of showroom gelegen op een zichtlocatie langs de E40 in het begin van de industriezone. Rondom het gebouw is er ruime parkeer-gelegenheid.

1320.1
1320.2
1320.3



1250

TE HUUR

Merelbeke – Instapklare kantoren & showroom in groter complex
Commerciële ruimte van ca. 373m² (opsplitsbaar) die deel uitmaakt van een multifunctioneel nieuwbouw-complex met ondergrondse parking en diverse winkels op gelijkvloers.



TE HUUR

Gent – Kantoorunits in nieuw kantoorgebouw
Kantoorgebouw met 9.300m² kantoren, opp. vanaf 1.015m² tot 1.455m², gelegen aan een belangrijk verkeersknooppunt. Het U-vormig gebouw bestaat uit 7 bouwlagen en 5 bouwlagen, alsook een overdekte binnenruimte.

1353

TE HUUR

Wetteren
Nieuwbouwkantoren
3 kantoorruimtes op de eerste verdieping (272m² - 289m² - 252m²). Commercieel gelegen nabij de E40. Hedendaagse architectuur, centrale inkom, lift, trap, polybetonvloer,...



TE KOOP

Deinze – Prachtig lofkantoor
Dit lofkantoor, 137m², is gelegen op het gelijkvloers van een kleinschalig maar kwalitatief hoogstaand renovatie/loftproject langs de verbindingsweg Drongen - Deinze. De ruimte wordt casco opgeleverd.

1376



TE HUUR

Zele - Luxueus ingerichte kantoren
Luxueus ingerichte kantoren, 475m² gelegen op enkele minuten van de op- en afritten van de E17. Goed bereikbaar! De kantoren hebben een goede lichtinval en aangename ruimtes om te werken.



1332



1360

TE KOOP

Gentbrugge – Commercieel handelsgelijkvloers
225m² handelsruimte gevestigd langs één van de belangrijkste invalswegen naar Gent. Het openbaar vervoer bevindt zich op 100m. Het bovengenoemde appartement kan ook aangekocht worden.



1369

976 / 976.1



TE KOOP & TE HUUR

Sint-Denijs-Westrem – Kantoren in nieuwbouwproject Toonaangevend project gelegen in het nieuwe stadsdeel The Loop. Elk gebouw krijgt een eigen identiteit, oa. de moderne architectuur wordt met de kandidaat bepaald, opp. vanaf 250m² - 15.000m².

976.2



TE KOOP

Sint-Denijs-Westrem – 3 kantoorvloeren in een modern alleenstaand kantoorgebouw
3 kantoorvloeren van elk 335m² in een kantoorgebouw op de site Flanders Expo. Dit gebouw wordt gekenmerkt door z'n doordreven moderne architectuur en energiezuinigheid.

1306



TE HUUR

Deinze/Nazareth – Modern bedrijfsgebouw
Dit alleenstaand en recent bedrijfsgebouw is gelegen in de industriezone "De Prikjels", vlakbij de E17. Het bedrijfsgebouw bestaat uit 2.010m² magazijn (VH 5,8m), 320m² kantoor en 80m² sociale ruimte.

1368.2



TE KOOP

Sint-Martens-Latem – Grond voor de bouw van een handelspand
Het betreft een uiterst commercieel gelegen grond, zijnde een voormalige werkplaats met alleenstaande woning. Deze heeft een perceelsoppervlakte van 2.868m² en is eventueel opsplitsbaar.

224



TE KOOP

Evergem – Industriegronden "Grote Nest"
Op een site van 65ha, vlakbij het kanaal Gent-Terneuzen en het Kluizendok worden er industriegronden aangeboden vanaf 2.500m² tot 100.000m². Uitstekende verbinding met de R4.

CREAS BEDRIJFSVASTGOED

09 265 00 00
WWW.CREAS.BE

Kortrijksesteenweg 1035 - 9051 Gent
09 265 00 00 - info@creas.be - www.creas.be